****

**Ростовская область**

**Собрание депутатов Тацинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

29 декабря 2016 года № 23 ст. Тацинская

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение  Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 20.12.2011 года № 151 «Об утверждении генерального плана Тацинского сельского поселения» Тацинского района Ростовской области |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тацинское сельское поселение», постановлением Администрации Тацинского сельского поселения от 24 ноября 2016 года №32 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений внесения изменений в Генеральный план Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», рассмотрев протокол о проведении публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний,-

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Тацинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 20 декабря 2011 года № 151 «Об утверждении генерального плана Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, социальным вопросам и охране общественного порядка (Калашников Е.В.).

Председатель Собрания депутатов-

Глава Тацинского

сельского поселения О.Д. Барская

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 29.12.2016 года № 23 |

Изменения в Генеральный план Тацинского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

**1. В пояснительную записку положения о территориальном планировании (Том I) внести следующие изменения:**

1.1.В п. 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание» таблицу 12 «Проектируемые учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

**Таблица 12.Проектируемые учреждения культуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Вместимость** | **Размер**  **земельного**  **участка,** **кв.м** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Молодежные информационные центры, интернет-кафе | 224 чел. | - | Торгово развлекательные центры |
| Культурно-досуговый центр | 980 м2 | 1953.91 | Юго-восточная часть ст. Тацинской по пер. Займовский |

1.2. Таблицу 14 «Проектируемые учреждения физической культуры» изложить в следующей редакции:

**Таблица 14.Проектируемые учреждения физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Вместимость** | **Размер**  **земельного**  **участка,** **га** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Спортивный комплекс с бассейном и искусственным льдом | Уточняется заданием | 1,82 | По ул.Станичной |
| Физкультурно-оздоровительный центр | 800 м2 | 0,12 | По ул. Новая |

1.3. Таблицу 15 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

**Таблица 15.Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицы измерения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка, га** | **Примечание** |
| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| Торгово- развлекательные центры | м2 торговой площади | 3795 | 0,95 га | 1.По ул. Калинина (1200)  2. по ул. Баданова(1200)  3. реконструкция существующих объектов торговли и развлекательных учреждений (1395) |
| Рыночный комплекс | мест | - | - | Существующие 2 рынка |
| Гостиница | мест | 76 | 1.– 1980 м2  2.-2200 м2 | 1.По ул. Калинина (36мест)  2. по ул. Баданова (40 мест) |
| Банно-оздоровительный комплекс | мест | 88 | 0,4 га | В составе спорткомплекса по ул. Станичной |
| Химчистка | кг/смену |  |  | В торгово-развлекательных центрах |
| Торгово-обслуживающий центр | м2 общей площади | 1125 | 0,45 | В юго-восточной части ст. Тацинская по пер. Займовский (в районе выезда на автомобильную дорогу регионального значения) |

1.4.В п. 2.23 «Планировочная организация территории и функциональное зонирование» внести следующие изменения:

- в таблице 17 «Распределение земель населенного пункта ст. Тацинская по видам функционального использования» изменить следующие сведения:

- в п. 1.1. цифру «420,8» заменить цифрой «423,42»;

- в п. 1.2. цифру «33,9» заменить цифрой «32,93»;

- в п. 1.4. цифру «209» заменить цифрой «208,19»;

- в п. 1.5. цифру «255» заменить цифрой «255,51»;

- в п. 1.8. цифру «130,7» заменить цифрой «129,35»;

1.5.В п. I "Территории" раздела 3. «Технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

- цифру «420,8» заменить цифрой «423,42»,

- цифру «33,9» заменить цифрой «32,93»,

- цифру «209» заменить цифрой «208,19»,

- цифру «255» заменить цифрой «255,03»,

- цифру «139» в столбце 6 "расчетный срок" заменить цифрой «401,23»;

1.6.В п. III "Жилищное строительство" раздела 3. «Технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

- цифру «89,23» заменить цифрой «103,39»,

- цифру «8,29» заменить цифрой «12,85»,

- цифру «81,01» заменить цифрой «90,61»,

1.7. В п. IV "Объекты социального и культурно-бытового обслуживания" раздела 3. «Технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

- цифру «10,1» заменить цифрой «10,27»,

1.8.В п. V "Транспортная инфраструктура" раздела 3. «Технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

- цифру «209» заменить цифрой «210,01».

**2. В пояснительную записку обосновывающей части (Том II) внести следующие изменения:**

2.1. В п. 4.5. «Жилищный фонд» внести следующие изменения:

В таблице 15 «Распределение жилищного фонда Тацинского сельского поселения» добавить следующие сведения:

- в строке10 цифру «89,23» заменить цифрой «103,39»,

- в строке 11 цифру «8,29» заменить цифрой «12,85»;

- в строке 12 цифру «81,01» заменить цифрой «90,61»,

2.2. В п. 4.6. «Система культурно-бытового обслуживания» внести следующие изменения:

Таблицу 22 «Проектируемые учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

**Таблица 22. Проектируемые учреждения культуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка,** **кв.м** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Многофункциональный районный Дом культуры: Молодежные информационные центры, интернет-кафе | 500 чел | По заданию на проектирование | Из расчета численности Тацинского района |
| Межпоселенческая центральная библиотека с использованием интернет-технологий. | 129 | По заданию на проектирование | В здании многофункциона-льного районного ДК |
| Центр национальных культур | - | По заданию на проектирование | В здании многофункциона-льного районного ДК |
| Культурно-досуговый центр | 980 м2 | 1953.91 | Юго-восточная часть ст. Тацинской по пер. Займовский |

2.3. Таблицу 24 «Проектируемые учреждения физической культуры и спорта» изложить в следующей редакции:

**Таблица 24.Проектируемые учреждения физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Вместимость | Размер  земельного  участка, га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивный комплекс с бассейном и искусственным льдом | Уточняется заданием | 1,82 | По ул.Станичной |
| Физкультурно-оздоровительный центр | 800 м2 | 0,12 | По ул. Новая |

2.4. Таблицу 25 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

**Таблица 25.Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единицы измерения | Вмести-мость | Размер  земельного  участка | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Торгово- развлекательные центры | м2 торговой площади | 3795 | 0,95 га | 1.По ул. Калинина (1200)  2. по ул. Баданова(1200)  3. реконструкция существующих объектов торговли и развлекательных учреждений (1395) |
| Рыночный комплекс | мест | - | - | Существующие 2 рынка |
| Гостиница | мест | 76 | 1.– 1980 м2  2.-2200 м2 | 1.По ул. Калинина (36мест)  2. по ул. Баданова (40 мест) |
| Банно-оздоровительный комплекс | мест | 88 | 0,4 га | В составе спорткомплекса по ул. Станичной |
| Химчистка |  | кг/смену |  | В торгово-развлекательных центрах |
| Торгово-обслуживающий центр | м2 общей площади | 1125 | 0,45 | В юго-восточной части ст. Тацинская по пер. Займовский (в районе выезда на автомобильную дорогу регионального значения) |

2.5. В п. 4.8 «Функциональное зонирование территории» внести следующие изменения в таблице 27 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания»:

- в п. 1.1. цифру «420,8» заменить цифрой «423,42»;

- в п. 1.2. цифру «33,9» заменить цифрой «32,93»;

- в п. 1.4. цифру «209» заменить цифрой «208,19»;

- в п. 1.5. цифру «255» заменить цифрой «255,51»;

- в п. 1.8. цифру «130,7» заменить цифрой «129,35»;

2.6. В п. I "Территории" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» внести следующие изменения:

- цифру «420,8» заменить цифрой «423,42»;

- цифру «33,9» заменить цифрой «32,93»;

- цифру «209» заменить цифрой «208,19»;

- цифру «255» заменить цифрой «255,03»;

- цифру «139» в столбце 6 "расчетный срок" заменить цифрой «401,23»;

2.7. В п. III "Жилищное строительство" раздела 3. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» внести следующие изменения:

- цифру «89,23» заменить цифрой «103,39»,

- цифру «8,29» заменить цифрой «12,85»,

- цифру «81,01» заменить цифрой «90,61»,

2.8. В п. IV "Объекты социального и культурно-бытового обслуживания" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» внести следующие изменения:

- цифру «10,1» заменить цифрой «10,27»,

2.9. В п. V "Транспортная инфраструктура" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» внести следующие изменения:

- цифру «209» заменить цифрой «210,01».

**3. В графические материалы генерального плана (Том III) внести следующие изменения:**

3.1. По генеральному плану Тацинского сельского поселения:

- лист 4. Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000;

- лист 5. Схема планируемых границ функциональных зон, М 1:25000;

- лист 6. Схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000;

- лист 7. Схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000;

- лист 8. Сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000;

3.2. По генеральному плану населенного пункта – ст. Тацинская:

- лист 10. Схема генерального плана, совмещенная со схемой границ территорий первоочередного планирования и схемой размещения первой очереди комплексного жилищного строительства, М 1:5000;

- лист 11. Схема генерального плана ст. Тацинская совместно с земельным участком, находящимся в федеральной собственности, М 1:10000;

- лист 12. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории.















