**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

04 октября 2018 года № 12 ст. Тацинская

Присутствовали члены организационного комитета по проведению публичных слушаний в составе:

Пономарев В.А.

Бааль А.Н.

Касьянова В.А.

Кружилин С.И.

Кворум, для проведения заседания, имеется.

Участники публичных слушаний:

Дашян А.Л.

Бугаев М.П.

Бугаева Н.А.

Угроватова А.П.

Яровая М.А.

Гринева С.В.

Сохакян Н.А.

Драгилев И.В.

Кратенко Т.С.

Паненко В.С.

Орехова Н.М.

Богачева М.В.

Калюля М.В.

Арутюнян М.В.

Подосинников Д.О.

Полорчян С.П.

Арменакян И.А.

Саакян Т.С.

Амирян А.А.

Зорина Н.В.

Грошевая И.С.

Махмудов С.С.

Зверев С.Ю.

Председательствующий: Пономарев В.А.– И.о. главы Администрации Тацинского сельского поселения

Секретарь: Бааль А.Н. – ведущий специалист Администрации Тацинского сельского поселения.

Инициатор публичных слушаний: Глава Администрации Тацинского сельского поселения – А. С. Вакулич.

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях: информация о публичных слушаниях опубликована в газете «Районные вести» № 38 (11536) от 20 сентября 2018 года.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 04.10. 2018 года в 17-00 ч. в зале заседаний Администрации Тацинского сельского поселения.

Ознакомиться с полной информацией по подготовке и проведению слушаний, подать заявку для выступления на слушаниях можно в Администрации Тацинского сельского поселения по адресу: ст. Тацинская, ул. Ленина, 49 каб. № 3, понедельник – пятница с 8-30 до 16-30 ч в течении 14 дней с момента опубликования информации о публичных слушаниях.

Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были направлены извещения о проведении публичных слушаний.

Слушали: Пономарева В.А.– И.о.главы Администрации Тацинского сельского поселения, заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний:

На публичные слушания выносится проект постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10»

Инициатор слушаний– Глава Администрации Тацинского сельского поселения – А.С. Вакулич. Организатор слушаний – Администрация Тацинского сельского поселения.

Публичные слушания назначены на 17-00 ч. 04 октября 2018 года. Место проведения публичных слушаний – Администрация Тацинского сельского поселения, ул. Ленина,49.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: организационный комитет в составе:

- Пономарев В.А.– заместитель Главы Администрации Тацинского сельского поселения;

- Бааль А.Н. –ведущий специалист Администрации Тацинского сельского поселения;

- Касьянова В. А. – Заведующий сектором Администрации Тацинского сельского поселения;

- Кружилин С. И. – Заместитель председателя Собрания депутатов Тацинского сельского поселения;

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях: информация о публичных слушаниях опубликована в газете «Районные вести» № 38 (11536) от 20 сентября 2018 года.

Гр. Дашян Аман Левонович правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10 (площадью 1205 кв.м, кадастровый номер 61:38:0010178:5), согласно заявления просит следующие:

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отступ от границы соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного, 8 – 3,9 м.

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отступ от границы соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного, 12 – 1,0 м.

В адрес администрации Тацинского сельского поселения поступило коллективное обращение за вх.№520 от 01.10.2018 от гр.Бугаевой Н.А., гр. Бугаева М.П., гр. Бугаева А.М., гр. Бугаевой С.М., гр. Яровой М.А., гр. Угроватовой А.П., гр. Елькиной М.В. «Предложения и замечания участников публичных слушаний»

Выступили:

Дашян А.Р. – правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10.

Который пояснил, что планируется строительство двухэтажного торгового центра, территория будет облагорожена тротуарной плиткой, лавочками, цветочным садом. По плану работы, после открытия торгового центра будут сформировано более 20 рабочих мест.

У населения будет возможность приобрести товар по доступным ценам. Также будет разработана система скидок для пенсионеров, многодетных и малообеспеченных семей.

Строительство будет осуществляться в соответствии с полученными разрешающими документами.

Так как принадлежащий земельный участок имеет по фасаду ширину 17,9 м., а на соседних участках здания находятся очень близко к меже и необходимо отступать от них. Для возможности сокращения расстояний получена консультация начальника ОНД и ПР по Тацинскому району УНДиПР И.В. Драгилева №8 от 02.10.2018 г., также была разработана проектная документация «Строительство здания магазина, расположенного по адресу: «Россия, Ростовская, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного, №10» раздел. 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 02.06.18-ПБ ИП Молуков Ю.В. Согласно представленных документов будут обеспечены мероприятия по пожарной безопасности по испрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства капитального строительства.

Бугаева Н.А. – правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,12:

«Категорически против поддержания проекта постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10», в связи с тем, что должны учитываться нормы инсоляции и освещенности соседних жилых помещений и территорий согласно СНиПам и пожарные нормы. Предлагаю не формировать земельный участок расположенный по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10».

Яровая М.А. – правообладатель квартиры, расположенной по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,8, кв.3:

«Против поддержания проекта постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10», в связи с тем, что при строительстве планируемого капитального объекта, будет разрушен фундамент жилого дома по адресу: ст. Тацинская, пер. Бурдейного,8. Также не будет попадать дневной свет в окна квартиры».

Угроватова А.П. – правообладатель квартиры, расположенной по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,8, кв.1:

«Против поддержания проекта постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10», в связи с тем, что при строительстве планируемого капитального объекта, будет разрушен фундамент жилого дома по адресу: ст. Тацинская, пер. Бурдейного,8. Также не будет попадать дневной свет в окна квартиры».

Драгилев И.В. – начальник ОНД по Тацинскому району УНД Главного управления МЧС России по Р.О., майор внутренний службы, пояснил, что согласно карточки консультации №8 от 02.10.2018 года гр. Дашян А.Л. было дано пояснение в каких случаях противопожарные расстояния между зданиями не регламентируются и какие условия при этом необходимо соблюдать. Если здание гр. Дашян А.Л. будет выполнено II или III степени огнестойкости, будет обеспечен требуемый проезди подъезд для пожарной техники и суммарная площадь в пределах периметра застройки, не будет превышать допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека 2000-3000 км.в, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степенно огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Если суммарная площадь в пределах периметра застройки, будет превышать допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека 2000-3000 м.кв. то строящееся здание должно быть выполнено II или III степени огнестойкости, стены обращенные к соседним зданиям, расположенным справа и слева от планируемого здания должны быть противопожарными 1-го типа, в стенах допускается установка противопожарных окон 1-го типа, занимающих площадь не более 25% стены здания, в перекрытии и в покрытии не применять деревянные конструкции.

Бааль А.Н.– ведущий специалист Администрации Тацинского сельского поселения, выступила с предположением поддержать проект постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10» в виду того, что граждане которые выступили с предложением об отказе на разрешение на отклонение от разрешенного нормативного значения застройки от границ соседних земельных участков не предоставили документы для обоснования своих письменных и устных возражений. Так же земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10 был сформирован ранее в соответствии с законодательством РФ.

Кружилин С.И.– Заместитель председателя Собрания депутатов Тацинского сельского поселения, член организационного комитета по проведению публичных слушаний с предложением поддержать проект постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10» в виду того, что согласно карточки консультации №8 от 09.08.2018 года выданной Отделением надзорной деятельности и профилактической работы по Тацинскому району Главного управления МЧС России по Ростовской области гр. Дашян А.Л. было дано пояснение в каких случаях какие расстояния необходимо соблюдать при строительстве пристройки к жилому дому от зданий сооружений расположенных на соседних земельных участках и при выполнении каких мероприятий возможно сокращение этих расстояний. Так же дополнительно гр. Дашян А.Л. предоставил комиссии проектную документацию «Строительство здания магазина, расположенного по адресу: «Россия, Ростовская, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного, №10» раздел. 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 02.06.18-ПБ ИП Молуков Ю.В., в соответствии с которой планируется строительство здания.

Других предложений и замечаний по проекту постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10» от участников публичных слушаний не поступило.

Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний предложил членам комиссии проголосовать путем открытого голосования :

- За «утверждение проекта постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10» - 4 голоса;

- Против «утверждения проекта постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10» - 0 голосов.

Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний В.А. Пономарев

Секретарь А.Н. Бааль

**Лист регистрации**

**участников публичных слушаний по проекту постановления Главы Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Дашян Арману Левоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, пер. Бурдейного,10»**

04 октября2018 год ст. Тацинская Администрация Тацинского

17-00 часов сельского поселения

1. Дашян А.Л., проживает ст. Тацинская
2. Бугаев М.П., проживает ст. Тацинская
3. Бугаева Н.А., проживает ст. Тацинская.
4. Угроватова А.П., проживает ст. Тацинская
5. Яровая М.А., проживает ст. Тацинская
6. Гринева С.В., проживает ст. Тацинская
7. Сохакян Н.А., проживает ст. Тацинская
8. Драгилев И.В., проживает ст. Тацинская
9. Кратенко Т.С., проживает ст. Тацинская
10. Паненко В.С., проживает ст. Тацинская
11. Орехова Н.М., проживает ст. Тацинская
12. Богачева М.В., проживает ст. Тацинская
13. Калюля М.В., проживает ст. Тацинская
14. Арутюнян М.В., проживает ст. Тацинская
15. Подосинников Д.О., проживает ст. Тацинская
16. Полорчян С.П., проживает ст. Тацинская
17. Арменакян И.А., проживает ст. Тацинская
18. Саакян Т.С., проживает ст. Тацинская
19. Амирян А.А., проживает ст. Тацинская
20. Зорина Н.В., проживает ст. Тацинская
21. Грошевая И.С., проживает ст. Тацинская
22. Махмудов С.С., проживает ст. Тацинская
23. Зверев С.Ю., проживает ст. Тацинская

Секретарь Бааль А.Н.