****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Тацинского района Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «28» июля 2023 г. № 177 ст. Тацинская

|  |  |
| --- | --- |
| О создании комиссии по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества на территории Тацинского сельского поселения  |  |

В соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 14.08.2013 № 66 «О внесении изменений в Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 50 от 24.06.2013», в целях оценки технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества, на территории Тацинского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тацинское сельское поселение», Администрация Тацинского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

 1. Создать комиссию по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества на территории Тацинского сельского поселения (Приложение №1).

 2. Утвердить положение работы комиссии (Приложение № 2).

 3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального обнародования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Тацинского сельского поселения А.С. Вакулич

Приложение № 1

к постановлению Администрации Тацинского сельского поселения

от 28 июля 2023 года № 177

**Состав комиссии**

 **по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов на территории Тацинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Занимаемая должность** |
| 1 | Вакулич А.С. | Глава Администрации Тацинского сельского поселения |
| 2 | Пономарев В.А. | заместитель председателя комиссии, заместитель главы Администрации Тацинского сельского поселения |
| 3 | Гущеня А.Ю. | секретарь комиссии, заведующий сектором Администрации Тацинского сельского поселения |
| 4 | Семиколенова И.И. (по согласованию) | начальник МП «Тацинское БТИ» |
| 5 | (по согласованию) | Специалист сектора архитектуры и градостроительства Тацинского района; |
| 6 | Голоборщева С.Т. (по согласованию) | ведущий специалист отдела ЖКХ Администрации Тацинского района |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Тацинского сельского поселения

от 28 июля 2023 года № 177

**Положение**

**о работе комиссии по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов на территории Тацинского сельского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Комиссия по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД (далее комиссия) создается с целью:

- законности и достоверности получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

- непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов Тацинского сельского поселения;

- единство диагностики и системы показателей результатов обследования;

- открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

3. Комиссия назначается постановлением Главы Администрации Тацинскогосельского поселения.

4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством РФ.

1. Основные задачи:

- анализ полученной в ходе мониторинга информации;

-анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;

- определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов Тацинского сельского поселения;

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

- на основе достоверных данных о техническом состоянии объектов мониторинга – формирование и актуализация долгосрочной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

1. Функции комиссии

 Проведение мониторинга.

4. Права комиссии

Для выполнения возложенных задач и функций комиссия имеет право:

- на свободный доступ к общедомовому имуществу МКД для проведения технического осмотра общего имущества МКД;

- заполнять акты технического состояния общего имущества МКД;

- проведение оценки технического износа отдельных конструкций общего имущества МКД

5. Работа комиссии

- Заседание комиссии проводиться по мере необходимости;

- решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов;

- Руководство комиссией осуществляет ее председатель. Во время его отсутствия (болезнь, командировка, отпуск и т.д.) руководство комиссий осуществляет заместитель председателя комиссии;

- Решение комиссии принимается большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании является решающим

- Решения, принимаемые комиссией, по возложенным на нее вопросам, оформляется актом.