## Тацинское СП_Герб_Цвет

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Тацинского района Ростовской области

**ПРОЕКТ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_ ст. Тацинская

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка передачи , ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства |

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645»

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1.Утвердить порядок и условия предостановления в аренду имущества включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Тацинского

сельского поселения А.С. Вакулич

2. Порядок формирования и ведения Перечня.

2.1. Перечень предназначен для предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограниченное в обороте;

в) муниципальное имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество, в отношении которого не принято постановление администрации муниципального образования Тацинского района Ростовской области (далее – Администрация) и решение совета депутатов муниципального образования Тацинского сельское поселение Тацинского района Ростовской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тацинского сельское поселение Тацинского района Ростовской области;

ж) муниципальное имущество, не признанное аварийным и подлежащее сносу или реконструкции;

з) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

2.2.1. В Перечень может быть включено следующее имущество находящееся в муниципальной собственности:

— оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учётом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

— объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

— объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

-земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Перечень включает в себя следующие сведения:

– наименование имущества и характеристика объекта;

– местонахождение;

– обременение, срок обременения

2.5. В срок не позднее шести месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень Администрация передает необходимые сведения в Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Тацинского района Ростовской области для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Исключение из Перечня производится постановлением Администрации в случае:

а) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

— ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

— ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

б) в отношении муниципального имущества принято постановление Администрации о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.7. Ведение Перечня осуществляется Администрацией на бумажном и электронном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.