## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Тацинского района Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2014 г. № 69 ст. Тацинская

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка заключения соглашения о сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку |

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тацинское сельское поселение», решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 26.04.2012 года № 163 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Тацинского сельского поселения», -

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок заключения соглашения о сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории к объектам, принадлежащим физическим или юридическим лицам на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно приложения 2.

3. Утвердить Перечень видов работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, согласно приложения 3.

4. Утвердить примерную форму соглашения о сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку, согласно приложения 4.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тацинского

сельского поселения А.С. Вакулич

Приложение № 1 к постановлению администрации Тацинского сельского поселения от 04.03.2014 года № 69

**Порядок  
заключения соглашения о сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 26.04.2012 года № 163 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Тацинского сельского поселения» (далее - Правила благоустройства), и регламентирует в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Тацинское сельское поселение» процедуру подготовки и заключения соглашения **о** сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку.

1.2. Соглашение **о** сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку (далее – соглашение) заключается в целях:

а) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

б) создания эстетической привлекательности объекта;

в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;

г) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

1.3. Соглашение **о** сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку заключается администрацией муниципального образования «Тацинское сельское поселение» (далее - Администрация) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройки, земельного участка и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Соглашение осотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку (далее – соглашение) заключается как по инициативе [Администрации](#sub_132), так и на основании письменного заявления правообладателя объекта. Соглашение не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к заявителю.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.5.1. прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц. Размер прилегающей территории определяется следующим образом:

1. для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до проезжей части улицы;
2. для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – до проезжей части улицы, с других сторон – шириной 10 метров;
3. для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – до проезжей части улицы, с других сторон – шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
4. для многоквартирных домов территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – до проезжей части улицы, с других сторон – шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
5. для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – до проезжей части улицы, с других сторон – шириной 10 метров ;
6. для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
7. для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 10 метров.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства, размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется, исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

1.5.2. благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории Тацинского сельского поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.5.3. правообладатели объекта - юридические лица, физические лица или индивидуальные предприниматели (далее – правообладатели объекта), которые владеют или(и) пользуются зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством

1.5.4. содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

1.5.5. соглашение осотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку - документ, содержащий условия и обязанности Сторон по соглашению по проведению работ направленных на создание, содержание и восстановление элементов благоустройства на закреплённой территории.

1.5.6. озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства.

**2. Порядок заключения и прекращения** **соглашения**

2.1. С заявлением о заключении соглашения (далее - заявление) [правообладатель объекта](#sub_131) обращается в [Администрацию](#sub_132) с указанием:

а) для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения;

б) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

в) адреса и назначение объекта;

г) планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилагающей территории.

2.2. С заявлением представляются следующие правоустанавливающие документы:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

* выписка из единого государственного реестра юридических лиц или учредительные документы, или свидетельство о государственной регистрации юридического лица, или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
* паспорт (для индивидуальных предпринимателей);
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
* правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;
* правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости;
* кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии).

Для физических лиц:

* паспорт;
* правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;
* правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости;
* кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии).

2.3. Документы, предусмотренные [пунктом 2.2](#sub_22) настоящего Порядка, предоставляются в копиях.

2.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в Администрации в день его поступления.

После регистрации документы не позднее 1 рабочего дня с момента регистрации направляются на рассмотрение и подготовку проекта решения должностному лицу Администрации.

2.5. Должностное лицо Администрации в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления осуществляет проверку приложенных к заявлению копий документов на соответствие требованиям пунктов 2.2, 2.3. настоящего Порядка и на предмет отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренными п. 2.6. настоящего Порядка.

2.5.1. При несоответствии заявления и документов, прилагаемых к заявлению требованиям, установленных пунктами 2.2, 2.3. настоящего Порядка специалист Администрации направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

2.5.2. В случае если заявление и документы, прилагаемые к заявлению соответствуют требованиям, установленных пунктами 2.2., 2.3. настоящего Порядка то должностное Администрации подготавливает проект соглашения в 3 (трех) дневный срок.

2.5.3. При наличии оснований для отказа в заключение соглашения, предусмотренных [пунктом 2.6.](#sub_27) настоящего Порядка, должностное лицо Администрации направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.6. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

а) неустранение в срок недостатков, указанных в [пункте 2.5.](#sub_25) настоящего Порядка;

б) несоответствие заявителя требованиям, установленных [в пункте 1.3.](#sub_131) настоящего Порядка;

2.8. Проект соглашения должен содержать:

а) предмет соглашения, предусматривающий обязанность заявителя по благоустройству прилегающей территории с указанием адреса и назначения соответствующего объекта;

б) перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории, определяемых уполномоченной организацией на основании перечня видов работ по благоустройству (приложение 2 к настоящему постановлению) в зависимости от состояния прилегающей территории и с учетом требований действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, нормативов градостроительного проектирования, а также требований проектной документации;

в) сроки (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей территории;

г) требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ, в том числе их соответствие [Правилам](garantf1://18664768.1000) благоустройства и иными действующими муниципальными нормативными правовыми актами в сфере благоустройства;

д) схему прилегающей территории с указанием площади, содержащую схематичное изображение границ прилегающей территории с нанесением объектов благоустройства;

е) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению в соответствии с действующим законодательством;

ж) порядок осуществления контроля [Администрацией](#sub_132) за надлежащим исполнением заявителем условий соглашения;

з) условие о том, что при прекращении или расторжении договора все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью;

и) срок действия соглашения, основания и порядок прекращения и расторжения соглашения.

2.6.1. Схема прилегающей территории составляется путем нанесения границ прилегающей территории с указанием объектов (элементов) благоустройства на бумажном носителе.

2.7. Администрация вправе по своей инициативе предложить заключить соглашение соответствующему [правообладателю](#sub_131) объекта в отношении объекта, находящегося на территории муниципального образования «Тацинское сельское поселение». При наличии информации, необходимой в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. настоящего Порядка для составления проекта соглашения, Администрация вправе составить проект соглашения и передать (направить) его для подписания соответствующему правообладателю.

2.8. Каждое заключенное соглашение регистрируется должностным лицом Администрации в журнале.

**3. Контроль за исполнением условий соглашения о сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку**

3.1. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий осуществляет должностное лицо Администрации в соответствии с [Правилами](garantf1://18664768.1000) благоустройства, иными муниципальными нормативными правовыми актами и заключенными договорами.

3.2. При выявлении на прилегающих территориях фактов нарушения [Правил](garantf1://18664768.1000) благоустройства, должностное лицо Администрации принимает меры, предусмотренные действующим [законодательством](garantf1://12025267.0) об административных правонарушениях, к привлечению виновных лиц к административной ответственности, в том числе к составлению протоколов об административных правонарушениях и внесению органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, представлений о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам.

3.3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных соглашением, должностное лицо Администрации принимает меры по привлечению виновных лиц к гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном соглашением и действующим законодательством. С этой целью должностное лицо Администрации осуществляет нижеперечисленные действия в следующей последовательности:

а) незамедлительно составляет акт о неисполнении или ненадлежащем исполнении соответствующего обязательства;

б) в день составления указанного акта или в течение следующего рабочего дня после дня составления акта подготавливает и направляет претензию правообладателю объекта о незамедлительном устранении выявленного нарушения и взыскании мер гражданско-правовой ответственности, предусмотренных соглашением. В случае неудовлетворения претензии осуществляет подготовку документов для устранения выявленного нарушения в судебном порядке.

Приложение № 2 к постановлению администрации Тацинского сельского поселения от 04.03.2014 года № 69

**Перечень  
видов работ по благоустройству прилегающей территории к объектам, принадлежащим физическим или юридическим лицам на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством РФ**

1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории Тацинского сельского поселения, утвержденных [решением](garantf1://18664768.0) Собрания депутатов Тацинского сельского поселения 26.04.2012 г. № 163, и устанавливает виды работ по благоустройству, которые могут быть предусмотрены соглашением **о** сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку (далее - работы по благоустройству).

2. Работы по содержанию элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленных насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требований действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

3. Ремонт элементов благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

4. Ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

г) замена малых архитектурных форм;

д) восстановление или замена поврежденных урн, садово-парковой мебели, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска).

е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

5. Работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

6. Все виды работ по благоустройству, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство земляных, строительных и ремонтных работ.

7. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству не являются исчерпывающими и при заключении соглашения **о** сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству в соответствии с действующим законодательством по согласованию сторон и если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

Приложение № 3 к постановлению администрации Тацинского сельского поселения от 04.03.2014 года № 69

**Перечень  
видов работ по благоустройству прилегающих территорий**

**к многоквартирным жилым домам**

1. Настоящий Перечень разработан в соответствие с Правилами благоустройства территории Тацинского сельского поселения, утвержденных [решением](garantf1://18664768.0) Собрания депутатов Тацинского сельского поселения 26.04.2012 г. № 163, и устанавливает виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, которые могут быть предусмотрены соглашением **о** сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку.

2. Работы по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной [Правилами](garantf1://12032859.1000) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением](garantf1://12032859.0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

3. Текущий ремонт по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам включает в себя следующие виды работ:

а) текущий ремонт зеленых насаждений;

б) текущий ремонт тротуаров и внутридворовых проездов;

в) текущий ремонт площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), для стоянки автотранспорта, для мусоросборников.

3.1. При текущем ремонте зеленых насаждений проводятся следующие работы:

а) лечение зеленых насаждений от вредителей и болезней;

б) пломбирование дупел у деревьев;

в) побелка деревьев известью или специальными составами для побелки;

г) восстановление места, поврежденного после зимы или вытаптывания, газона путем вскапывания, рыхления, внесения удобрений и посева семян газонных трав с последующим поливом;

д) восстановление газона в результате просадки дернины;

е) подсадка новых многолетних растений на месте выпавших или изъятых устаревших растений в конце лета или ранней осенью с последующим поливом;

ж) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

3.2. При текущем ремонте тротуаров и внутридворовых проездов проводятся следующие работы:

а) восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости, ликвидация отдельных просадок, выбоин и т.д.;

б) ремонт бордюров.

3.3. При текущем ремонте площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода) для стоянки автотранспорта, проездов, тротуаров, площадок для мусоросборников проводятся следующие работы:

а) восстановление и (или) замена отдельных конструктивных элементов оборудования площадок и малых архитектурных форм, в том числе восстановление и (или) замена ограждений газонов и цветников;

б) устранение деформаций и повреждений покрытий площадок.

4. Работы по текущему ремонту прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся по мере выявления неисправностей элементов благоустройства и иных несоответствий требований действующих нормативных актов в соответствии с [Правилами](garantf1://12032859.1000) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением](garantf1://12032859.0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

5. При выявлении неисправностей элементов благоустройства или иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов, создающих угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, соответствующие работы должны быть проведены незамедлительно, а до проведения ремонта должны быть приняты меры, исключающие возможность использования таких элементов благоустройства.

6. Работы по содержанию элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленных насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требований действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение санитарной обрезки зеленых насаждений, за исключением санитарной обрезки зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора;

з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

7. Работы по созданию новых элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

8. Работы по текущему ремонту дворовых территории, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство соответствующих работ.

9. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам не являются исчерпывающими и при заключении соглашения **о** сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству в соответствии с действующим законодательством по согласованию сторон и если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

Приложение № 4 к постановлению администрации Тацинского сельского поселения от 04.03.2014 года № 69

Примерная форма соглашения осотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**Тацинского района**

**Ростовской области**

ул. Ленина, д.49, ст. Тацинская, 347060

телефон: (86397) 2-10-64; телефакс:

(86397) 2-24-75 sp38402@donpac.ru; ИНН 6134009983; ОГРН 1056134011251

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_

**Соглашение**

о сотрудничестве по благоустройству территорий, прилегающих к земельному участку.

Администрация Тацинского сельского поселения в лице Главы Тацинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Сторона 1, действующая на основании решения Собрания депутатов Тацинского сельского поселения « Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Тацинского сельского поселения» от 26.04.2012 год № 163 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Сторона 2.

Заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Предмет соглашения

1.1. Стороны пришли к соглашению о сотрудничестве по благоустройству территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находящемуся в пользовании Стороны 2, на основании свидетельства о праве на наследство по закону.

1.2. Срок соглашения устанавливается на три года с момента подписания настоящего соглашения.

2.Обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется не согласовывать размещение коммерческих объектов и объектов рекламы на территории, прилегающей к земельному участку, находящемуся в пользовании Стороны 2, без согласования с ней.

2.2.Сторона 2 обязуется произвести благоустройство и осуществлять уборку территории, прилегающей к земельному участку, находящемуся в пользовании Стороны 2, за свой счет.

2.3. Благоустройство территории, прилегающей к земельному участку, находящемуся в пользовании Стороны 2,осуществляется в сроки установленные графиком выполнения работ.

2.4. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

3.Изменения условий соглашения и ответственность Сторон

3.1.В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего соглашения другая Сторона может расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке.

3.2.В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, и (или) Ростовской области, и (или) органов местного самоуправления, регулирующих взаимоотношения Сторон по благоустройству территорий, прилегающих к земельным участкам, находящихся в собственности или аренде, сторона 1 и Сторона 2 вправе изменить обязанности Сторон в одностороннем порядке.

Сторона 1 Сторона 2

Глава Тацинского

сельского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_