****

**Ростовская область**

**Собрание депутатов Тацинского сельского поселения\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

29 октября 2020 года № 174 ст. Тацинская

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 20 декабря 2011года № 151 «Об утверждении генерального плана Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тацинское сельское поселение», постановлением Администрации Тацинского сельского поселения от 23 сентября 2020 года № 146 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», рассмотрев протокол о проведении публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний,-

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в генеральный план Тацинского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 20 декабря 2011года № 151 «Об утверждении генерального плана Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, социальным вопросам и охране общественного порядка (Левченко Ю.С.).

Председатель Собрания депутатов-

Глава Тацинского сельского поселения О.Д. Барская

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 29.10.2020 года № 174 |

Внесение изменений

в генеральный план

муниципального образования «Тацинское сельское поселение»

1. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1.1 В таблицу 16. «Категории земель Тацинского с.п. по целевому назначению» Том 1, раздел 2.2, вносятся изменения – добавлен столбец «Расчетный срок (по проекту внесения изменений)»:

Таблица 16

Категории земель Тацинского с.п. по целевому назначению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027г. | Расчетный срок 2027г. (по проекту внесения изменений) |
| 1. | Территория | | | | |  |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 15800 | 15800 | 15800 | 15800 |
| 1.1. | В том числе:  Земли сельскохозяйственного назначения | га | 14539,9 | 13777 | 13725,4 | 13845,45 |
| 1.2. | Земли населенного пункта | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 |
| 1.3. | Земли промышленности | га | 35 | 50 | 66,2 | 66,2 |
| 1.4. | Земли транспорта (+ ж/д отвод) | га | 290 | 305,6 | 341 | 367,05 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | - | - | - | 43 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 11,1 | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| 1.8. | Иных зон - резервные | га | - | 215 | 215 | 172 |
|  | Итого: | га | 15800 | 15800 | 15800 | 15800 |

1.2 В таблицу 26. «Категории земель Тацинского с.п. по целевому назначению» Том 2, раздел 4.8, вносятся изменения – добавлен столбец «Расчетный срок (по проекту внесения изменений)»:

Таблица 26

Категории земель Тацинского с.п. по целевому назначению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027г. | Расчетный срок 2027г. (по проекту внесения изменений) |
| 1. | Территория | | | | |  |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 15800 | 15800 | 15800 | 15800 |
| 1.1. | В том числе:  Земли сельскохозяйственного назначения | га | 14539,9 | 13777 | 13725,4 | 13845,45 |
| 1.2. | Земли населенного пункта | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 |
| 1.3. | Земли промышленности | га | 35 | 50 | 66,2 | 66,2 |
| 1.4. | Земли транспорта (+ ж/д отвод) | га | 290 | 305,6 | 341 | 367,05 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | - | - | - | 43 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 11,1 | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| 1.8. | Иных зон - резервные | га | - | 215 | 215 | 172 |
|  | Итого: | га | 15800 | 15800 | 15800 | 15800 |

1.3 В таблицу 27 «Распределение земель населенного пункта ст. Тацинская по видам функционального использования» Том 2, раздел 4.8, вносятся изменения – добавлен столбец «Расчетный срок (по проекту внесения изменений)»:

Таблица 27

Распределение земель населенного пункта ст. Тацинская по видам функционального использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027 г. | Расчетный срок 2027г. (по проекту внесения изменений) |
| 1. | Общая площадь земель, населенного пункта – функциональные зоны | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 |
| 1.1. | В том числе:  Жилые зоны | га | 379 | 381,6 | 423,42 | 423,42 |
| 1.2. | Общественно-деловые зоны | га | 18,1 | 21,5 | 32,93 | 32,93 |
| 1.3. | производственные | га | 52,2 | 60 | 72,7 | 72,2 |
| 1.4. | Инженерные и транспортные структуры | га | 106,8 | 140 | 208,19 | 208,19 |
| 1.5. | Рекреационные зоны | га | 71,7 | 130 | 255,51 | 255,51 |
| 1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 245 | 520,9 | 262,6 | 216,5 |
| 1.7. | Зоны специального назначения (кладбища) | га | 1,2 | 8,3 | 8,3 | 8,3 |
| 1.8. | Резервные территории (жилые, общественно-деловые зоны, промышленные) | га | - | 130,7 | 129,35 | 29,35 |
|  | Итого: | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 |

1.4 В таблицу 17. «Распределение земель населенного пункта ст. Тацинская по видам функционального использования» Том 1, раздел 2.2, вносятся изменения – добавлен столбец «Расчетный срок (по проекту внесения изменений)»:

Таблица 17

Распределение земель населенного пункта ст. Тацинская по видам функционального использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027 г. | Расчетный срок 2027г. (по проекту внесения изменений) |
| 1. | Общая площадь земель, населенного пункта – функциональные зоны | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 |
| 1.1. | В том числе:  Жилые зоны | га | 379 | 381,6 | 423,42 | 423,42 |
| 1.2. | Общественно-деловые зоны | га | 18,1 | 21,5 | 32,93 | 32,93 |
| 1.3. | производственные | га | 52,2 | 60 | 72,7 | 72,2 |
| 1.4. | Инженерные и транспортные структуры | га | 106,8 | 140 | 208,19 | 208,19 |
| 1.5. | Рекреационные зоны | га | 71,7 | 130 | 255,51 | 255,51 |
| 1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 245 | 520,9 | 262,6 | 216,5 |
| 1.7. | Зоны специального назначения (кладбища) | га | 1,2 | 8,3 | 8,3 | 8,3 |
| 1.8. | Резервные территории (жилые, общественно-деловые зоны, промышленные) | га | - | 130,7 | 129,35 | 29,35 |
|  | Итого: | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 |

1.5 В разделе 3 Тома 1 «Технико-экономические показатели» изменить данные о структуре земель сельского поселения по категориям, , вносятся изменения – добавлен столбец «Расчетный срок (по проекту внесения изменений)»::

3.Технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед.  измерения | Величина показателя | | | |
| Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок | Расчетный срок 2027г. (по проекту внесения изменений) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Территории | | | | | |  |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 15800 | 15800 | 15800 | 15800 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 14539,9 | 13777 | 13725,4 | 13845,45 |
|  | земли населенных пунктов | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 325 | 355,6 | 407,2 | 442,65 |
|  | земли лесного фонда | га | - | - | - | 43 |
|  | земли водного фонда | га | 50 | 50 | 50 | 50 |
|  | Категория не установлена | га |  |  |  | 172 |

1.6 В разделе 7 Тома 2 «Технико-экономические показатели» изменить данные о структуре земель сельского поселения по категориям, вносятся изменения – добавлен столбец «Расчетный срок (по проекту внесения изменений)»:

1. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | Наименование показателей | Ед.  измерения | Величина показателя | | | | |
|  | |  |  | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок | Расчетный срок 2027г. (по проекту внесения изменений) | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | |
| **I. Территории** | | | | | | | | |
|  | | Территория сельского поселения, всего | га | 15800 | 15800 | 15800 | 15800 | |
|  | | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  | | земли сельскохозяйственного назначения | га | 14539,9 | 13777 | 13725,4 | 14020,1 | |
|  | | земли населенных пунктов | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 | |
|  | | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 325 | 355,6 | 407,2 | 440 | |
|  | | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | - | - | |
|  | | земли лесного фонда | га | - | **-** | - | 43 | |
|  | | земли водного фонда | га | 50 | 50 | 50 | 50 | |
|  | | Земли запаса | га | - | 215 | 215 | - | |
|  | | Земли населенных пунктов - всего | га | 874 | 1393 | 1393 | 1246,9 | |
|  | | в том числе: | |  |  |  |  |  |
|  | | жилая зона | | га | 379 | 381,6 | 423,42 | 423,42 |
|  | | общественно-деловая зона | | га | 18,1 | 21,5 | 32,93 | 32,93 |
|  | | производственная и коммунально-складская зона | | га | 52,2 | 60 | 72,2 | 72,2 |
|  | | зона общего пользования | | га | 71,7 | 130 | 255,03 | 255,03 |
|  | | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | | га | 106,8 | 140 | 208,19 | 208,19 |
|  | | иные территориальные зоны | | га | 1,2 | 139 | 401,23 | 255,13 |

2. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень земельных участков (частей земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | Площадь, га | Наименование населенного пункта | Фактическая категория по ЕГРН | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок по генеральному плану | Цель планируемого использования |
| 1 | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | | | |
| 2 | часть земельного участка 61:38:0600009:1210 | 50,56 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 3 | часть земельного участка 61:38:0600009:1206 | 0,98 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 4 | часть земельного участка 61:38:0600009:1459 (1) | 2,17 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 5 | часть земельного участка 61:38:0600009:1448 | 0,96 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 6 | часть земельного участка 61:38:0600009:1459 (3) | 8,53 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 7 | часть земельного участка 61:38:0600009:1406 | 3,89 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты животноводства для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 8 | часть земельного участка 61:38:0600009:1384 | 0,49 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты животноводства для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 9 | часть земельного участка 61:38:0600009:953 | 0,92 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 10 | часть земельного участка 61:38:0600009:1142 | 1,53 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 11 | часть земельного участка 61:38:0600009:1152 | 0,18 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Производство сельскозозяйственной продукции |
| 12 | часть земельного участка 61:38:0600009:394 | 0,01 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 13 | часть земельного участка 61:38:0600009:15 | 1 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| 14 | часть земельного участка 61:38:0600009:1401 | 0,35 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты животноводства для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 15 | часть земельного участка 61:38:0600009:1395 | 0,2 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты личного подсобного хозяйства |
| 16 | часть земельного участка 61:38:0600009:1383 | 0,06 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты личного подсобного хозяйства |
| 17 | часть земельного участка 61:38:0600009:1321 | 0,55 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты личного подсобного хозяйства |
| 18 | часть земельного участка 61:38:0600009:1346 | 0,01 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственных культур |
| 19 | часть земельного участка 61:38:0600009:918 | 0,01 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| 20 | часть земельного участка 61:38:0010247:56 | 0,42 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 21 | часть земельного участка 61:38:0600009:1341 | 0,23 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 22 | часть земельного участка 61:38:0600009:1425 | 0,06 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 23 | часть земельного участка 61:38:0600009:1379 | 0,06 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | объекты личного подсобного хозяйства |
| 24 | часть земельного участка 61:38:0600009:1466 | 0,1 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 25 | часть земельного участка 61:38:0600009:1444 | 0,24 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | для содержания и разведения сельскохозяйственных животных |
| 26 | часть земельного участка 61:38:0600009:1358 | 0,04 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты обслуживания сельскохозяйственного производства |
| 27 | часть земельного участка 61:38:0600009:1372 | 0,43 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты обслуживания сельскохозяйственного производства |
| 28 | часть земельного участка 61:38:0600009:881 | 1,79 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты обслуживания сельскохозяйственного производства |
| 29 | часть земельного участка 61:38:0600009:161 | 0,13 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| 30 | часть земельного участка 61:38:0600009:1410 | 0,18 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 31 | часть земельного участка 61:38:0600009:1411 | 0,35 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 32 | часть земельного участка 61:38:0600009:664 | 0,41 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 33 | часть земельного участка 61:38:0600009:456 | 4,66 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| 34 | часть земельного участка 61:38:0600009:458 | 0,02 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 35 | часть земельного участка 61:38:0600009:457 | 1,89 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 36 | часть земельного участка 61:38:0600009:933 | 0,52 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 37 | часть земельного участка 61:38:0600009:1205 | 0,54 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 38 | 61:38:0600009:1420 | 1,4 | ст.Тацинская | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 39 | часть земельного участка 61:38:0600009:649 | 1,3 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 40 | часть земельного участка 61:38:0000000:94 | 0,51 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильной дороги "г.Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская" |
| 41 | часть земельного участка 61:38:0600009:155 | 17,38 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильная дорога "г.Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Семикаракорск - г. Волгодонск" - г.Константиновск - пос. Тацинский" к х. Зазерский |
| 42 | часть земельного участка 61:38:0000000:97 | 0,01 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | полоса отвода железной дороги |
| 43 | часть земельного участка 61:38:0600009:842 | 4,06 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | земельный участок под железной дорогой |
| 44 | часть земельного участка 61:38:0600009:445 | 0,04 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты транспорта |
| 45 | часть земельного участка 61:38:0600009:318 | 0,03 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | полоса отвода железной дороги |
| 46 | часть земельного участка 61:38:0600009:319 | 0,01 | ст.Тацинская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объекта ООО "Мострансгаз"-подъездной дороги ГРС газопровода отвода к п. Тацинский |
| 47 | часть земельного участка 61:38:0010246:1 | 0,02 | ст.Тацинская | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения и эксплуатации объектов ОАО "Газпром"- газопровода-отвода и ГРС Тацинский на участке с 8,6 по 10,2км, с 11,2 по 22,7 км, подключенный к газопроводу-отводу к ГРС Горняцкий на 19,7км. |
| 48 | часть земельного участка 61:38:0010117:2 | 0,02 | ст.Тацинская | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под АЗС |
| 49 | часть земельного участка 61:38:0010115:31 | 0,01 | ст.Тацинская | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для производственной базы |
| 50 | часть земельного участка 61:38:0010115:32 | 0,01 | ст.Тацинская | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под здания и сооружения |
| 51 | часть земельного участка 61:38:0010247:1 | 1,2 | ст.Тацинская | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | под здания и сооружения |
| 52 | Земли государственной собственности неразграниченные, расположенные южнее ЗУ 61:38:0600009:897 и ЗУ 61:38:0600009:932 | 22,28 | ст.Тацинская | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
|  | Земли государственной собственности неразграниченные, расположенные восточнее ЗУ 61:38:0600009:1341 | 2,28 | ст.Тацинская | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
|  | Земли государственной собственности неразграниченные, расположенные южнее ЗУ 61:38:0600009:842 | 2,86 | ст.Тацинская | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
|  | Земли государственной собственности неразграниченные, расположенные южнее ЗУ 61:38:0600009:1466 | 0,86 | ст.Тацинская | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
|  | Земли государственной собственности неразграниченные, расположенные севернее ЗУ 61:38:0600009:1410 | 3,6 | ст.Тацинская | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
|  | Земли государственной собственности неразграниченные, расположенные западнее ЗУ 61:38:0600009:1210 | 3,75 | ст.Тацинская | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 51 | Итого по ст.Тацинская: | 146,1 |  |  |  |  |

**2**. Площади земель по населенным пунктам сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь, га | | |
| Современное состояние | Расчетный срок | Расчетный срок по проекту внесения изменений |
| 1. | ст.Тацинская | 874 | 1393 | 1246,9 |

**3**. Баланс земель поселения по категориям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь, га | | |
| Современное состояние (2007 г.) | Расчетный срок | Расчетный срок по проекту внесения изменений |
| I. | Территория сельского поселения | 15800 | 15800 | 15800 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 14539,9 | 13725,4 | 14020,1 |
| 2. | Земли населенных пунктов | 874 | 1393 | 1246,9 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 336,1 | 416,6 | 440 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - |
| 5. | Земли лесного фонда | - | - | 43 |
| 6. | Земли водного фонда | 50 | 50 | 50 |
| 7. | Земли запаса | - | 215 | - |
|  | Итого земель: | 15800 | 15800 | 15800 |