

Ростовская область

Собрание депутатов Тацинского сельского поселения

Решение

28 сентября 2012 года

№ 184

ст. Тацинская

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Тацинского сельского поселения
Тацинского района Ростовской области

В соответствии со статьями 30,31,32 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 23 п.1 ст. 30 Устава муниципального образования «Тацинское сельское поселение», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды объектов культурного населения, создания условий для планирования территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства.

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить разработанные ГАУ РО «Региональный институт территориальное – градостроительного проектирования» Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.
2. Администрации Тацинского сельского поселения обеспечить опубликование Правил землепользования и застройки Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, размещение на официальном сайте в сети «Интернет», а также ее направление соответствующим органам в установленном порядке.
3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Тацинского сельского поселения по сельскому хозяйству, промышленности, экологии и благоустройству (Михайленко В.Н.)

Глава Тацинского
сельского поселения



А.С. Вакулич

В РАЙОННЫЕ ВЕСТИ

вторник, 2 октября 2012 года

№ 105 - "а" (11134)



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК "РАЙОННЫХ ВЕСТЕЙ". МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК № 939

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Решение

28 сентября 2012 года

№ 184

ст. Тацинская

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Тацинского сельского поселения
Тацинского района Ростовской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТАЦИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТАЦИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

04/2-11-ПЗЗ

Часть I

Общие положения землепользования и застройки

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить разработанные ГАУ РО «Региональный институт территориальное градостроительного проектирования» Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.
2. Администрации Тацинского сельского поселения обеспечить опубликование Правил землепользования и застройки Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, размещение на официальном сайте в сети «Интернет», а также ее направление соответствующим органам в установленном порядке.
3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Тацинского сельского поселения по сельскому хозяйству, промышленности, экологии и благоустройству (Михайленко В.Н.)

Директор

Т.Г. Морозова

Главный архитектор проекта

В.В. Болотова

г. Ростов-на-Дону

2012г.

Глава Тацинского
сельского поселения

А.С. Вакулич



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТАЦИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТАЦИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

04/2-11-ПЗЗ

Часть I

Общие положения землепользования и застройки

г. Ростов-на-Дону
2012г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	8
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих	9
Правилах	9
Статья 2. Правовой статус и сфера применения Правил	15
землепользования и застройки	15
Статья 3. Назначение и содержание Правил землепользования и	16
застройки	16
Статья 4. Цели градостроительного зонирования	16
Статья 5. Порядок внесения изменений в Правила	16
землепользования и застройки	16
Статья 6. Открытость и доступность информации о порядке	18
землепользования и застройки	18
ГЛАВА 2. ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ	19
ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ВОПРОСАМ	19
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	19
Статья 7. Объекты градостроительных отношений	19
Статья 8. Субъекты градостроительных отношений	19
Статья 9. Общие положения о лицах, осуществляющих	20
землепользование и застройку, и их действиях	20
Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке	21
Статья 11. Органы, уполномоченные регулировать и	23
контролировать землепользование и застройку	23
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО	28
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	28
Статья 12. Назначение, виды и состав документации по	28
планировке территории поселения	28
Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке	29
территории поселения	29
Статья 14. Принятие решения об утверждении или об отклонении	30
документации по планировке территории	30